



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 422

26 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διόρθωση της 5841/Φ.492/12.12.1996 απόφασης σχετικά με αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως για την βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της 31ης Επαρχιακής οδού Λιβαδίου - Περιστεράς - Βασιλικών από χ.θ. 3 + 300 έως Βασιλικά Ν. Θεσσαλονίκης. .. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Ν. Ερυθραίας Αττικής. 2

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Σκάνδαλου και Αγοράς Κοινότητας Σκανδάλου Ν. Θεσπρωτίας. 3

Διορθώσεις σφαλμάτων

Διόρθωση σφάλματος στην 1140127/8464/ 0010/ 3.12.1993 κ.α. Υπουργών Οικ/κών και Πολιτισμού .. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2153 (1)

Διόρθωση της 5841/Φ.492/12.12.1996 απόφασης σχετικά με αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως για την βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της 31ης Επαρχιακής οδού Λιβαδίου - Περιστεράς - Βασιλικών από χ.θ. 3 + 300 έως Βασιλικά Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΒΔ 139/71 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών, προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του ΠΔ 347/1986 καθώς και του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των ΝΔ 532/70, ΒΔ 704/70 και 551/88.

3. Τις διατάξεις του ΠΔ 929/1979 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών, για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με την παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και των παραγράφων 4 του άρθρου 1 του Ν. 960/1979.

4. Την αριθ. 07/8111/4.10.1996 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν. Θεσ/νίκης, με την οποία εγκρίθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες υπό κλίμακα 1:1000 για την βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της 31ης Επαρχιακής οδού ΛΙΒΑΔΙΟΥ - ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ - ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ από χ.θ. 3 + 300 έως Βασιλικά, όπως ελέχθηκε την 20.4.1995 από τον Παναγ. Μυλωνά Τοπ/φο Μηχ/κό Α' βαθ. και θεωρήθηκε την 20.4.1995 από τον Αθαν. Διαμαντόπουλο Πολ/κό Μηχ/κό Προϊστάμενο ΤΕΕ/ΔΤΥΝΘ και αφορούν έκταση 49.209 τ.μ. οι δε δαπάνες της απαλλοτρίωσης θα βαρύνουν την Νομαρχιακή Επιτροπή Δικτύων Εξυπηρέτησης Τεχνικών Υποδομών Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής (πρώην Νομαρχιακό Ταμείο Ν. Θεσ/νίκης) έργο ΣΑΝΑ 2.

5. Την αριθ. 4828/30.10.1996 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία ορίστηκε έκταση 49.209 τ.μ. για την βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της 3ης Επαρχιακής οδού ΛΙΒΑΔΙΟΥ - ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ - ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ από χ.θ. 3 + 300 έως ΒΑΣΙΛΙΚΑ και η οποία παραπάνω απόφαση δημοσιεύθηκε στο φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης Τεύχος Δ' (34178 κωδικός αριθμός Δημοσιεύματος).

6. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2399/27.5.96 (ΦΕΚ 90/ 27.5.96) που αφορούν την κατάργηση των Περιφερειακών Διευθυντών.

7. Την αριθ. 943/3.5.96 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία ορίσθηκε ο Στυλιανός Παπαδόπουλος Διευθυντής Δασών, ως αναπληρωτής του Περιφερειακού Δ/ντού Θεσ/νίκης.

8. Το γεγονός ότι ενεφιλοχώρησε σφάλμα κατά την έκδοση της αναφερόμενης στο θέμα αποφάσεώς μας, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την αριθ. 5841/Φ.492/12.12.1996 απόφασή μας, αντικαθιστώντας, όπου υπάρχει το λανθασμένο ΧΘ 3 + 300 με το ορθό «ΠΕΡΙΣΤΕΡΑ» και όπου υπάρχει το λανθασμένο 49.209 τ.μ. με το ορθό 131.397,50 τ.μ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Μαΐου 1997

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Ο Διευθυντής Δασών
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 30388 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Ν. Ερυθραίας Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153Α/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (ΦΕΚ 395Β/11.5.95) και την με αρ. 643/5.10.95 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

3. Την με αρ. 59/1995 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ν. Ερυθραίας.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 παραγ. 1 και 85Α.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του με αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναστέλλεται για χρονικό διάστημα τριών μηνών η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Ερυθραίας Αττικής. Από την απόφαση αυτή εξαιρούνται:

α) Οικοδομικές άδειες που χορηγούνται για χρήση κατοικίας (η εξαίρεση δεν ισχύει για τα Ο.Τ. 154, 155 και 149 περιοχής ΜΟΡΤΕΡΟ ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ).

β) Τα Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο σε βασικό οδικό δίκτυο, όπως φαίνονται στον συνημμένο χάρτη.

γ) Η χορήγηση οικοδομικών αδειών για τις οποίες έχουν υποβληθεί πλήρης φάκελλοι ως την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης.

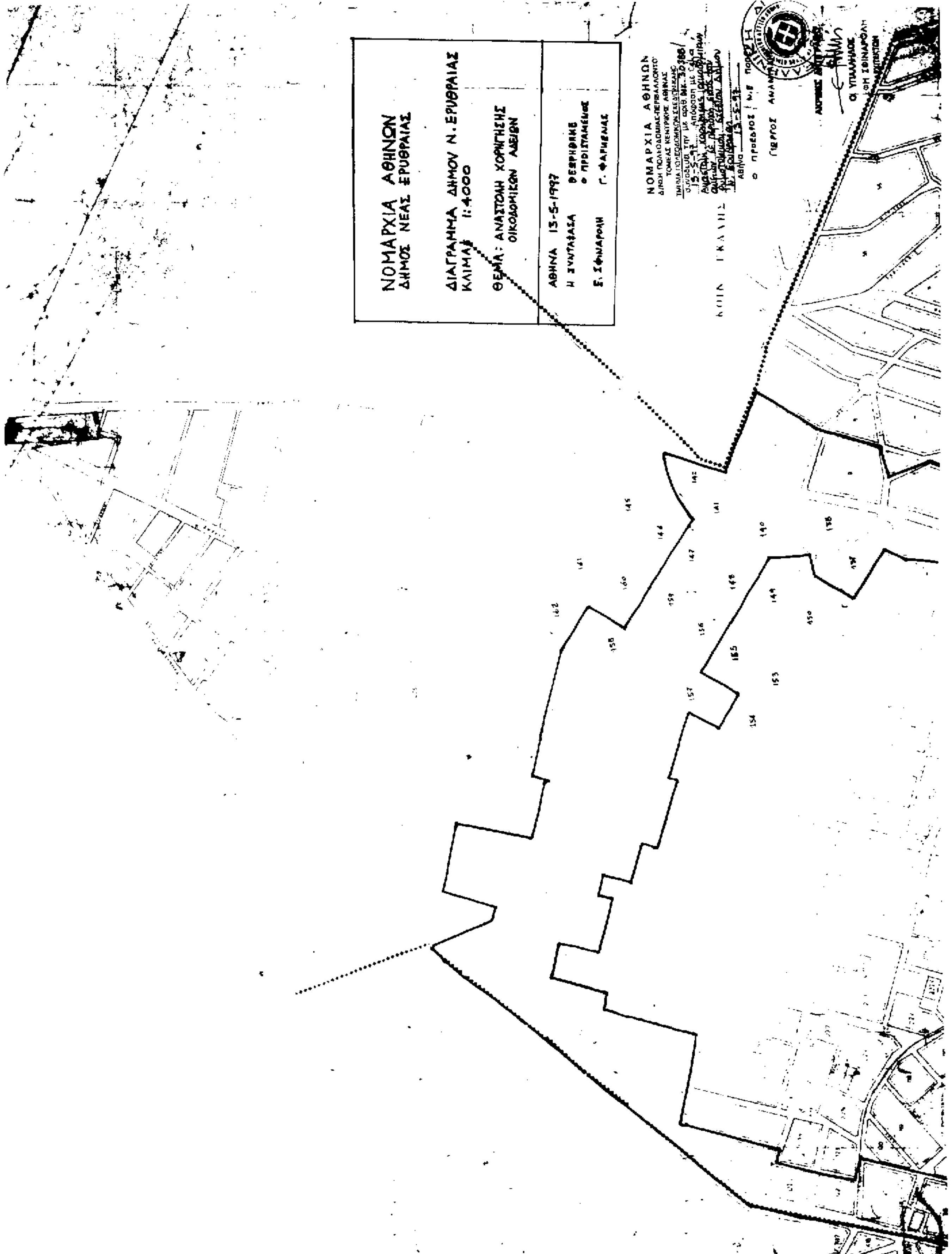
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το σχέδιο που τη συνοδεύει να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαΐου 1997

Με εντολή Νομάρχη
Ο Πρόεδρος Ν.Ε. ΠΟ.ΠΕ.Υ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΥ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:4000
ΘΕΜΑ: ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΑΘΗΝΑ 13-5-1997
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
Ε. ΣΦΗΝΑΡΟΛΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Γ. ΦΑΡΜΑΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ



(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Σκάνδαλου και Αγοράς Κοινότητας Σκανδάλου Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) Π. Δ/γμα «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, τις κατηγορίες αυτών, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) Π. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του Π.Δ/τος από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985)».

3. Το από 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989) Π. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του Π. Δ/τος της 25.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985)».

4. Την μελέτη που έγινε για τους οικισμούς Σκανδάλου και Αγοράς της Κοινότητας Σκανδάλου σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

5. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που έχει γίνει για τους οικισμούς Σκανδάλου και Αγοράς σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της απογραφής του Κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

7. Την υπ' αριθμ. 5/7.2.1997 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκανδάλου.

8. Το υπ' αριθμ. 265/30.1.1997 έγγραφο της Δ/νσης Δασών μετά του σχετικού διαγράμματος για τους οικισμούς Σκάνδαλο και Αγορά της Κοινότητας Σκανδάλου.

9. Την υπ' αριθμ. 1285/688/15.4.1997 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων & Κανόνων της Δ.Τ.Υ. της Ν.Α. Θεσπρωτίας προς το συμβούλιο Χ.Ο.Π. του νομού.

10. Το υπ' αριθμ. 2/17.4.1997 πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΣΚΑΝΔΑΛΟ της Κοινότητας Σκανδάλου Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία «Μεσαίος - Συνεκτικός - Στάσιμος - Αδιάφορος - Ούτε περιαστικός Ούτε παραλιακός Τουριστικός» και τον οικισμό ΑΓΟΡΑ της κοινότητας Σκανδάλου Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία «Μικρός - Συνεκτικός - Στάσιμος - Αδιάφορος - ούτε Περιαστικός ούτε Παραλιακός Τουριστικός».

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σκανδάλου και Αγοράς της κοινότητας Σκανδάλου Ν. Θεσπρωτίας, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα του οικισμού κλ. 1:5000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζονται από τα σημεία ΣΚΑΝΔΑΛΟ 1, 2, 3, 4, 5, 6α, 6, 7, 8, 9, 9α, 10, 11, 11α, 17 και 1.

ΑΓΟΡΑ 11α, 12, 13, 14, 15, 16, 17 και 11α.

γιατί είναι σύμφωνα με τα Π.Δ/τα α) το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), β) το από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) και γ) το από 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) και με το από 25.4.1989 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

β) Αρτιότητα

1. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που ευρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών Σκανδάλου και Αγοράς της κοινότητας Σκανδάλου και τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15.00) μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα 1) με όποιο εμβαδόν είχαν έως και την 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος, 2) με ελάχιστο εμβαδόν 300 τετρ. μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο 14.00 μέτρα τα ευρισκόμενα εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, έως την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, και οικοδομήσιμα εφ' όσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π. Δ/τος της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε από το Π. Δ/γμα της 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Θεσπρωτίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε από το Π. Δ/γμα της 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Σ'/16.5.1989).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

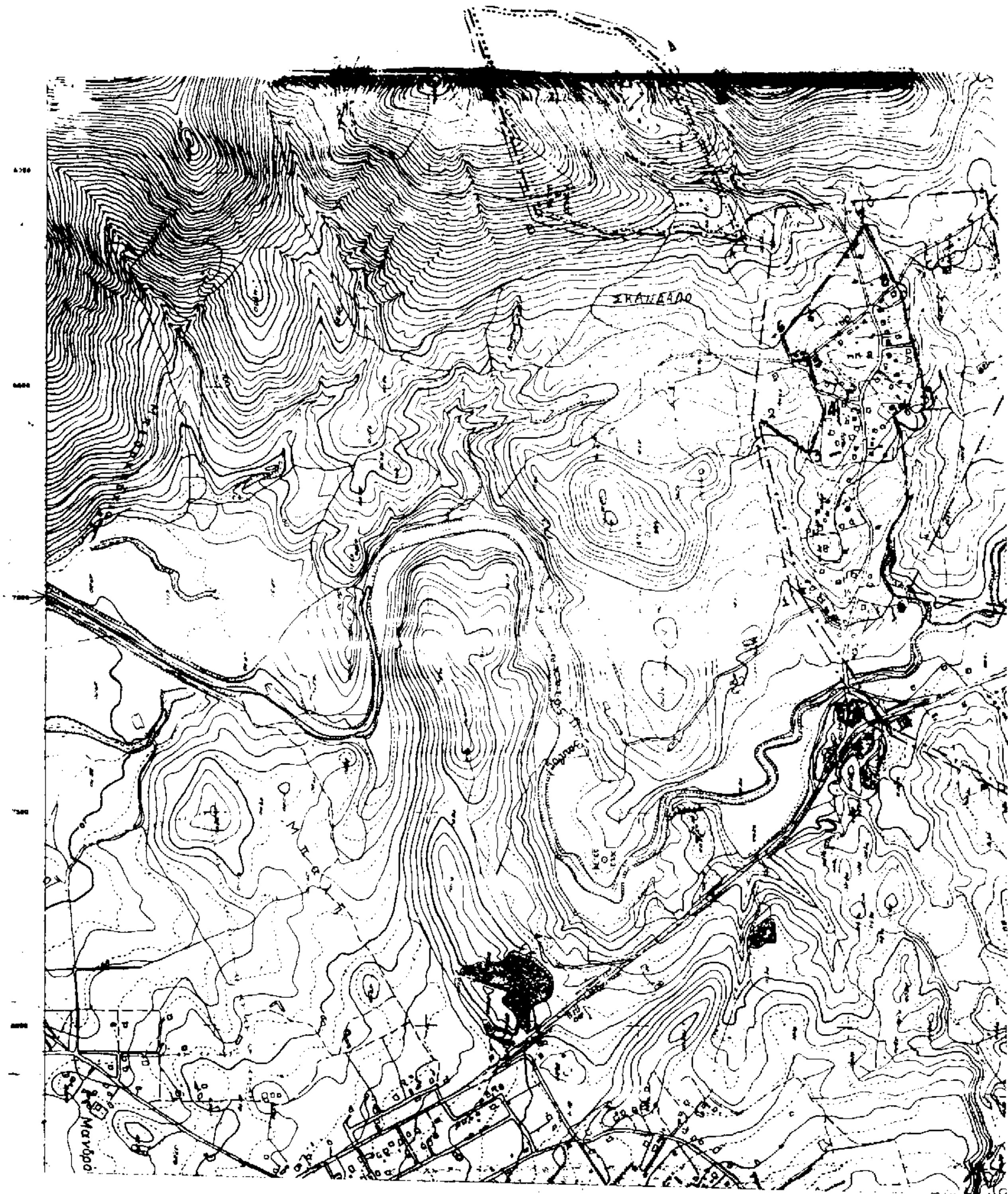
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) στο Π. Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) και στο Π. Δ/γμα της 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προυπολογισμού της Κοινότητας Σκανδάλου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχεδιάγραμμα κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ηγουμενίτσα, 6 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης
Ν. ΤΣΩΝΗΣ


ΣΚΑΝΔΑΛΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΚΑΝΔΑΛΟΥ

Οικισμοί 1. ΣΚΑΝΔΑΛΟ 2. ΑΓΟΡΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΖΟΚ

Α ΣΚΑΝΔΑΛΟ

1. οικία Σουφρωνι Λάμπ.

2. " Δημητρίου Χρήστου

3. Διατηρούμενη ...

3 4 5 Χωματόδρομος

Β ΑΓΟΡΑ

11 Εθνική Οδός

12 όριο εγκεκριμένου σχεδίου

13 οικία Σταύρου ...

14 παλαιά οικία ...

15 όριο εγκεκριμένου σχεδίου

16 όριο εγκεκριμένου σχεδίου

17 ...

Α.Β.Γ.Δ.Α όριο εγκεκριμένου σχεδίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΓΟΡΑ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 1500/24.12.1993 (τ. Δ') στο οποίο δημοσιεύτηκε η 1140127/8464/0010/3.12.1993 Κ.Α. των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού, σχετικά με αναγκαστική απαλλοτρίωση η οποία κηρύχθηκε για αρχαιολογικούς σκοπούς, στη θέση Βραυρώνα Αττικής, διορθώνονται οι αριθμοί των ιδιοκτησιών των απαλλοτριουμένων ακινήτων, από τους εσφαλμένους «54, 54α, 54β, 55, 55α, 55β, 56, 58, 58α, 59 και 59β» στους ορθούς: «54, 54α, 54β, 55, 55α, 55β, 55γ, 56, 58, 58α, 59, 59α και 59β».

(Από το Υπ. Οικονομικών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ